

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул. Рябиновая (Югорская) в городе Ханты-Мансийске № 3

№ 86-000091 по состоянию на 24.07.2018

Дата подачи декларации: 24.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВНСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "СК ВНСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)732-75-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@skvnss.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skvnss.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сергеев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ск внсс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8609002658
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028601465903

	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кондратьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: рф
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0001-86-300317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036366
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0055.06-2009-8609002658-П-020

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Организация изыскателей Западносибирского региона
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7203209152
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (75 669) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 013 457 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 836 003 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ханты-Мансийский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: ханты-мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: рябиновая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25421,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

9.2.22 Материал перекрытий:
Сборно-монолитные железобетонные

9.2.23 Класс энергоэффективности:
В

9.2.24 Сейсмостойкость:
до 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (договор участия в долевом строительстве квартир в многоквартирном доме)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.08.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602195739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВС-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602195739
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Завод сборного железобетона №6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506035536
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0162-16

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : департамент градостроительства и архитектуры администрации города ханты-мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116060077
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8601003917
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0102005:781
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 661 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарного камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): мест для постоянного хранения автотранспорта (41 машино-место) предлагаются на автостоянках, организованных на территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Площадки дворовых площадок запроектированы из расчета потребности: 142 челочка - жителей жилого
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз мусора. На контейнерной площадке оборудовано место для временного размещения крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется разбивкой газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: барьерная среда для маломобильных лиц предусмотрена на первом этаже секций жилого дома, в квартирах не предусмотрено. Предусмотрено следующее: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - организация парковочных мест на открытой автостоянке; - допустимые уклоны на пути движения: - устройство наружных пандусов с нормируемым уклоном, с поручнями в двух уровнях в составе входных групп; - входные тамбуры, входные двери, ступени крылец, площадки, коридоры приняты необходимых размеров и конструкций; - облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; - в каждом подъезде дома на первом этаже при перепаде высот предусмотрена установка подъемного устройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ханты-Мансийские городские электрические сети" МО город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065159
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания ВНСС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8609002658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 335-пто
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорожно-эксплуатационное предприятие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 031/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	жилое	1	1	34.05	1				
3	жилое	1	1	34.33	1				
4	жилое	1	1	34.3	1				
5	жилое	1	1	34.3	1				
6	жилое	1	1	50.88	2				
7	жилое	1	1	50.32	2				
8	жилое	2	1	34.04	1				
9	жилое	2	1	34.05	1				
10	жилое	2	1	34.33	1				
11	жилое	2	1	34.3	1				
12	жилое	2	1	34.3	1				
13	жилое	2	1	50.88	2				
14	жилое	2	1	50.32	2				

15	жилое	3	1	34.04	1				
16	жилое	3	1	34.05	1				
17	жилое	3	1	34.33	1				
18	жилое	3	1	34.3	1				
19	жилое	3	1	34.3	1				
20	жилое	3	1	50.88	2				
21	жилое	3	1	50.32	2				
22	жилое	4	1	34.04	1				
23	жилое	4	1	34.05	1				
24	жилое	4	1	34.33	1				
25	жилое	4	1	34.3	1				
26	жилое	4	1	34.3	1				
27	жилое	4	1	50.88	2				
28	жилое	4	1	50.32	2				
29	жилое	5	1	34.04	1				
30	жилое	5	1	34.05	1				
31	жилое	5	1	34.33	1				
32	жилое	5	1	34.3	1				
33	жилое	5	1	34.3	1				
34	жилое	5	1	50.88	2				
35	жилое	5	1	50.32	2				
36	жилое	6	1	34.04	1				
37	жилое	6	1	34.05	1				
38	жилое	6	1	34.33	1				
39	жилое	6	1	34.3	1				
40	жилое	6	1	34.3	1				
41	жилое	6	1	50.88	2				
42	жилое	6	1	50.32	2				
43	жилое	7	1	34.04	1				
44	жилое	7	1	34.05	1				
45	жилое	7	1	34.33	1				
46	жилое	7	1	34.3	1				
47	жилое	7	1	34.3	1				
48	жилое	7	1	50.88	2				
49	жилое	7	1	50.32	2				
50	жилое	8	1	34.04	1				
51	жилое	8	1	34.05	1				
52	жилое	8	1	34.33	1				
53	жилое	8	1	34.3	1				
54	жилое	8	1	34.3	1				
55	жилое	8	1	50.88	2				
56	жилое	8	1	50.32	2				
57	жилое	9	1	34.04	1				
58	жилое	9	1	34.05	1				
59	жилое	9	1	34.33	1				
60	жилое	9	1	34.3	1				
61	жилое	9	1	34.3	1				
62	жилое	9	1	50.88	2				
63	жилое	9	1	50.32	2				
64	жилое	1	2	55.26	2				
65	жилое	1	2	42.68	1				
66	жилое	1	2	34.33	1				
67	жилое	1	2	34.33	1				
68	жилое	1	2	56.76	2				
69	жилое	2	2	55.56	2				
70	жилое	2	2	42.68	1				
71	жилое	2	2	34.33	1				

72	жилое	2	2	34.33	1				
73	жилое	2	2	56.76	2				
74	жилое	3	2	55.26	2				
75	жилое	3	2	42.68	1				
76	жилое	3	2	34.33	1				
77	жилое	3	2	34.33	1				
78	жилое	3	2	56.76	2				
79	жилое	4	2	55.26	2				
81	жилое	4	2	34.33	1				
82	жилое	4	2	34.33	1				
83	жилое	4	2	56.76	2				
84	жилое	5	2	55.26	2				
85	жилое	5	2	42.68	1				
86	жилое	5	2	34.33	1				
87	жилое	5	2	34.33	1				
88	жилое	5	2	56.76	2				
89	жилое	6	2	55.26	2				
90	жилое	6	2	42.68	1				
91	жилое	6	2	34.33	1				
92	жилое	6	2	34.33	1				
93	жилое	6	2	56.76	2				
94	жилое	7	2	55.26	2				
95	жилое	7	2	42.68	1				
96	жилое	7	2	34.33	1				
97	жилое	7	2	34.33	1				
98	жилое	7	2	56.76	2				
99	жилое	8	2	55.26	2				
100	жилое	8	2	42.68	1				
101	жилое	8	2	34.33	1				
102	жилое	8	2	34.33	1				
103	жилое	8	2	56.76	2				
104	жилое	9	2	55.26	2				
105	жилое	9	2	42.68	1				
106	жилое	9	2	34.33	1				
107	жилое	9	2	34.33	1				
108	жилое	9	2	56.76	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	лестничная клетка (условный номер 6)	секция № 1, этаж 1 МКД	помещение высотой в два этажа или более, занятое лестницей. Лестничная клетка — вертикальный проем в перекрытиях здания, предназначенный для монтажа лестничных маршей	4.2
4	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 1 МКД	общее имущество в мкд	35
5	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 2 МКД	общее имущество в мкд	82
6	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 3 МКД	общее имущество в мкд	82
7	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 4 МКД	общее имущество в мкд	82
8	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 5 МКД	общее имущество в мкд	82
9	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 6 МКД	общее имущество в мкд	82

10	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 7 МКД	общее имущество в мкд	82
11	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 8 МКД	общее имущество в мкд	82
12	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 1, этаж 9 МКД	общее имущество в мкд	82
13	чердак	секция № 1, МКД	общее имущество в мкд	340
14	техподполье	Секция № 2, помещение в цокольной части МКД	прокладываются коммуникации и размещаются оборудования	397
15	входной тамбур (условный № 9)	секция № 2, этаж 1 МКД	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.	5.2
16	лестничная клетка (условный номер 6)	секция № 2, этаж 1 МКД	помещение высотой в два этажа или более, занятое лестницей. Лестничная клетка — – вертикальный проем в перекрытиях здания, предназначенный для монтажа лестничных маршей	4.2
17	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 1 МКД	общее имущество в мкд	35
18	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 2 МКД	общее имущество в мкд	40
19	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 3 МКД	общее имущество в мкд	40
20	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 4 МКД	общее имущество в мкд	40
21	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 5 МКД	общее имущество в мкд	40
22	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 6 МКД	общее имущество в мкд	40
23	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 7 МКД	общее имущество в мкд	40
24	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 8 МКД	общее имущество в мкд	40
25	межквартирный холл (условный номер 8)	секция № 2, этаж 9 МКД	общее имущество в мкд	40
26	чердак	секция № 2, МКД	общее имущество в мкд	297

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3	Секция дом № 1, помещение в подземной части дома	узел управления № 2	площадь помещения под узел управления, составляет 31,88 м2
4	чердак секции № 1, МКД	машинное помещение лифта (условный номер 7)	площадь помещения составляет 16,8 м2
5	Секция № 2, помещение в цокольной части МКД	электрощитовая	площадь помещения под электрощитовую составляет, 12,36 м2
6	Секция № 2, помещение в цокольной части МКД	водомерный узел	площадь помещения под водомерный узел, составляет 33,88 м2
7	Секция № 2, помещение в цокольной части дома	дренажный колодец	площадь помещения под дренажный колодец составляет, 18,51 м2
8	чердак секции № 2, МКД	машинное помещение лифта (условный номер 7)	12.5

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0102005:781
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

